

Montevideo Wanderers F.C.

Estados Financieros

31 de mayo de 2025



Contenido

	Página
Dictamen de los Auditores Independientes	3
Estado de Situación Financiera al 31 de mayo de 2025	6
Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025	7
Estado de Resultados Integral por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025	8
Estado de Cambios en el Patrimonio por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025	9
Estado de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025	10
Notas a los Estados Financieros al 31 de mayo de 2025	11

Dictamen de los Auditores Independientes

Señores Directivos de
Montevideo Wanderers F.C.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Montevideo Wanderers F.C. que se adjuntan, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de mayo de 2025, los correspondientes Estado de Resultados, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y sus notas explicativas adjuntas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación financiera de Montevideo Wanderers F.C. al 31 de mayo de 2025, el resultado integral de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con Normas Contables Adecuadas en el Uruguay.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética de IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Uruguay y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética de IESBA.

Consideramos que la evidencia que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en otros asuntos

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención a lo expresado en la Nota 16 de los estados financieros, en la que se informa que, al 31 de mayo de 2025, la Institución presenta un patrimonio neto negativo, originado por pérdidas registradas en los últimos ejercicios, incluyendo el actual. Nuestra opinión no se modifica en relación con este asunto.

Responsabilidad de la administración y los encargados del gobierno de la Institución por los Estados Financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Contables Adecuadas en el Uruguay, así como del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de Montevideo Wanderers F.C. para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar Montevideo Wanderers F.C. o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de Montevideo Wanderers F.C.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte las incorrecciones materiales cuando existan.

Las incorrecciones pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

En el Anexo A de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de los estados financieros. Esta información, que se encuentra en la página siguiente, es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Montevideo, Uruguay
25 de junio de 2025



Rafael Sánchez
Socio, Grant Thornton Uruguay
Contador Público



Anexo A

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Asimismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que la que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones realizadas por la administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración, del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Sociedad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes en una forma que logren una presentación fiel.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno de la Sociedad en relación con, entre otras cosas, el alcance y el momento de realización y los resultados significativos de la auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos aplicables en relación con la independencia y les hemos comunicado todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.



Estado de Situación Financiera al 31 de mayo de 2025

(cifras expresadas en pesos uruguayos)

	Notas	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
Activo			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	2.800.053	664.515
Créditos deportivos	5	42.557.839	115.563.095
Otras cuentas por cobrar	6	6.699.175	4.994.808
Otros activos no financieros	7	200.551	415.304
Inventarios	8	285.815	-
Total de activo corriente		52.543.433	121.637.722
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	9	99.510.606	84.644.344
Total de activo no corriente		99.510.606	84.644.344
Total de activo		152.054.039	206.282.066
Pasivo			
Pasivo corriente			
Deudas deportivas	11	16.171.994	53.714.265
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	12	40.591.525	23.782.040
Deudas financieras	13	7.040.478	31.198.057
Otros pasivos no financieros	14	44.021.954	21.422.386
Total de pasivo corriente		107.825.951	130.116.748
Pasivo no corriente			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	12	27.507.480	12.801.360
Deudas financieras	13	35.540.665	-
Total de pasivo no corriente		63.048.145	12.801.360
Total de pasivo		170.874.096	142.918.108
Patrimonio	16		
Resultados acumulados		63.363.958	155.451.393
Resultado del ejercicio		(82.184.015)	(92.087.435)
Total de patrimonio		(18.820.057)	63.363.958
Total de pasivo y patrimonio		152.054.039	206.282.066

Las Notas 1 a 31 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.



Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025

(cifras expresadas en pesos uruguayos)

	Notas	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
Ingresos deportivos	19	106.754.973	139.516.278
Costos deportivos	20	(164.224.220)	(158.334.168)
Resultado bruto		(57.469.247)	(18.817.890)
Gastos de comercialización	21	(1.253.272)	(60.070.095)
Gastos de administración	22	(19.368.364)	(16.161.202)
Resultados diversos	23	-	7.041.601
Resultados financieros	24	(4.093.132)	(4.079.849)
Resultado del ejercicio		(82.184.015)	(92.087.435)

Las Notas 1 a 31 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.



Estado de Resultados Integral por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025

(cifras expresadas en pesos uruguayos)

	<u>Notas</u>	<u>31 de mayo de 2025</u>	<u>31 de mayo de 2024</u>
Resultado del ejercicio		(82.184.015)	(92.087.435)
Otro resultado integral del ejercicio		-	-
Resultado integral del ejercicio		<u>(82.184.015)</u>	<u>(92.087.435)</u>

Las Notas 1 a 31 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.



Estado de Cambios en el Patrimonio por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025

(cifras expresadas en pesos uruguayos)

	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de mayo de 2023	155.451.393	155.451.393
Resultado del ejercicio	(92.087.435)	(92.087.435)
Otro resultado integral del ejercicio	-	-
Resultado integral del ejercicio	<u>(92.087.435)</u>	<u>(92.087.435)</u>
Saldos al 31 de mayo de 2024	<u>63.363.958</u>	<u>63.363.958</u>
Resultado del ejercicio	(82.184.015)	(82.184.015)
Otro resultado integral del ejercicio	-	-
Resultado integral del ejercicio	<u>(82.184.015)</u>	<u>(82.184.015)</u>
Saldos al 31 de mayo de 2025	<u>(18.820.057)</u>	<u>(18.820.057)</u>

Las Notas 1 a 31 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.



Estado de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025

(cifras expresadas en pesos uruguayos)

	Notas	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
Actividades de operación			
Resultado del ejercicio		(82.184.015)	(92.087.435)
Partidas que no representan movimientos de fondos	26	11.066.314	(1.382.372)
Cambios en activos y pasivos operativos	27	87.709.112	81.844.731
Flujo neto de efectivo por actividades de operación		16.591.411	(11.625.076)
Actividades de inversión			
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	9	(20.953.198)	(24.771.724)
Flujo neto de efectivo por actividades de inversión		(20.953.198)	(24.771.724)
Actividades de financiación			
Nuevos préstamos		40.934.928	13.549.000
Préstamos e intereses cancelados		(34.437.603)	-
Documentos descontados		-	17.649.057
Flujo neto de efectivo por actividades de financiamiento		6.497.325	31.198.057
Variación del flujo de efectivo		2.135.538	(5.198.743)
Efectivo al inicio del ejercicio		664.515	5.863.258
Efectivo al final del ejercicio	4	2.800.053	664.515

Las Notas 1 a 31 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.



Notas a los Estados Financieros al 31 de mayo de 2025

Nota 1 – Información básica sobre la Institución

1.1 Naturaleza jurídica

Montevideo Wanderers F.C. (en adelante MWFC o la Institución, indistintamente) es una Asociación Civil sin fines de lucro, fundada en la ciudad de Montevideo el 15 de agosto de 1902 que cuenta con personería jurídica aprobada por el Poder Ejecutivo. Con fecha 2 de mayo de 2012 fueron reformados los estatutos, donde pasó a denominarse “Montevideo Wanderers F.C.”.

1.2 Actividad principal

MWFC tiene por finalidad la práctica, difusión y fomento del fútbol y el desarrollo de la educación física y el deporte en general, elevando moral y culturalmente a sus integrantes.

El 8 de setiembre de 2017 se aprobó el Reglamento para la Concesión de Licencias de Clubes Profesionales de la Asociación Uruguaya de Fútbol que regula el sistema nacional de concesión de licencias para clubes profesionales. La obtención de esta licencia, además de los méritos deportivos, es condición necesaria para la participación de estos Clubes en las Ligas Profesionales, y en las competiciones organizadas por CONMEBOL. MWFC ha cumplido con éxito el proceso establecido en el reglamento y ha obtenido la licencia correspondiente.

La dirección y administración de MWFC está a cargo de una Comisión Directiva compuesta de 11 miembros honorarios electos por voto secreto cada dos años.

Nota 2 – Declaración de cumplimiento con Normas Contables Adecuadas

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables Adecuadas en el Uruguay (NCA) establecidas en los Decretos 104/012, 291/14, 372/15, 408/16 y 108/22.

El decreto 104/012 del 10 de abril de 2012 dejó sin efecto la obligatoriedad de realizar el ajuste por inflación establecido por el decreto 99/09 pasando a ser optativa su aplicación para los ejercicios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2011.

El Decreto 291/14 con las modificaciones dadas por el Decreto 372/15, establecen que los estados financieros correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2015, deben ser obligatoriamente formulados cumpliendo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Mediana Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad a la fecha de publicación del decreto, traducida al idioma español y publicada en la página web de la Auditoría Interna de la Nación. Sin perjuicio de su obligatoriedad general, este decreto establece algunos tratamientos alternativos permitidos.

El Decreto 408/16 establece los siguientes requerimientos en materia de presentación de los estados financieros:

- los activos y pasivos, corrientes y no corrientes, deberán presentarse como categorías separadas dentro del Estado de Situación Financiera. Los activos corrientes deberán ordenarse por orden decreciente de liquidez.
- los gastos reconocidos en resultados deberán presentarse utilizando una clasificación basada en la función de los mismos dentro de la entidad.
- las partidas de otro resultado integral deberán presentarse netas de impuesto a las rentas.
- los flujos de efectivo procedentes de actividades operativas deberán presentarse en el Estado de Flujos de Efectivo utilizando el método indirecto.



- la presentación del resultado del período y otro resultado integral deberá realizarse en dos estados separados.

El Decreto N° 108/022 del 8 de abril de 2022 establece normas de presentación de los distintos componentes del patrimonio.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros de la Institución se preparan y se presentan en pesos uruguayos, que es a su vez la moneda funcional y la moneda de presentación de los estados financieros de la Institución.

Hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011 y en concordancia con lo dispuesto en el decreto 99/09, la Institución reconocía en sus estados financieros los ajustes correspondientes a fin de reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012, la Institución optó por aplicar lo establecido en el decreto 104/012, el cual deja sin efecto la obligatoriedad del ajuste por inflación a los estados contables, presentando los mismos a valores históricos.

2.3 Fecha de aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido aprobados para su emisión por la Comisión Directiva con fecha 25 de junio de 2025. Los mismos serán sometidos a la consideración de la Asamblea General Ordinaria dentro de los plazos previstos por las normas vigentes.

Nota 3 – Resumen de políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros se resumen seguidamente. Las mismas han sido aplicadas, salvo cuando se indica lo contrario, en forma consistente con relación al ejercicio anterior.

3.1 Saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la cotización vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional de la Institución a la cotización vigente a la fecha de los estados financieros. Las diferencias de cambio resultantes figuran presentadas en los resultados.

El siguiente es el detalle de las principales cotizaciones de las monedas extranjeras operadas por la Institución respecto al peso uruguayo, al promedio y cierre de los estados financieros:

	31 de mayo de 2025		31 de mayo de 2024	
	Promedio	Cierre	Promedio	Cierre
Dólares estadounidenses	40,235	41,678	38,786	38,792
Unidades indexadas	6,1945	6,3577	5,9238	6,0312
Euros	44,702	47,338	41,725	42,066

3.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo en caja y bancos junto con cualquier otra inversión a corto plazo y de gran liquidez que se mantenga para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros. Por tanto, una inversión cumplirá las condiciones de equivalente al efectivo sólo cuando tenga vencimiento próximo, por ejemplo, de tres meses o menos desde la fecha de origen.

3.3 Créditos deportivos y otras cuentas por cobrar

Los créditos deportivos y otras cuentas por cobrar son reconocidos inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos una provisión por deterioro, si correspondiera. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los créditos deportivos y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.



3.4 Instrumentos financieros

Activos financieros

Créditos deportivos, otras cuentas por cobrar y efectivo y equivalentes de efectivo

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos una provisión por deterioro, si correspondiera.

Cuando existe evidencia objetiva de que el valor en libros de las cuentas por cobrar es superior a su importe recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro en los resultados.

Otros activos financieros

Corresponden a las inversiones adquiridas para su venta en el corto plazo (dentro de los doce meses posteriores al cierre) o a los activos financieros designados desde el reconocimiento inicial para ser incluidos en esta categoría. Se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente, los activos financieros que cotizan en bolsa o para los que el valor razonable se pueda medir de forma fiable, se miden a valor razonable con cambios en el resultado del periodo. Otros activos financieros se miden al costo menos una provisión por deterioro, si correspondiera.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable y son medidos con posterioridad al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, con excepción de los pasivos financieros mantenidos para negociación o designados a valor razonable con cambios en resultados, que son llevados posteriormente a valor razonable con las ganancias o pérdidas reconocidas el resultado del período.

3.5 Inventarios

La indumentaria deportiva se encuentra valuada al costo o al valor neto de realización en los casos en que éste fuera menor.

Para los casos en que el valor neto de realización sea menor, se crea una provisión para desvalorización de inventarios, reconociendo ese menor valor. No se ha reconocido en el ejercicio ningún cargo a resultados por concepto de provisión para desvalorizaciones.

3.6 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo figuran presentadas a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Los años de vida útil estimada de otras partidas de propiedades, planta y equipo son:

Mejoras en inmuebles	6 - 50 años
Muebles y útiles	10 años
Equipos de computación	8 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

3.7 Activos intangibles

Los activos intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro del valor acumuladas. La amortización se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. La vida útil estimada de los activos intangibles es de 8 años.

3.8 Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo y activos intangibles para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.



Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

3.9 Provisiones

Las provisiones por deudas por reclamos legales u otras acciones de terceros son reconocidas cuando la Institución tiene una obligación legal o presunta emergente de hechos pasados, resulta probable que deban aplicarse recursos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda estimarse en forma confiable.

3.10 Patrimonio

El patrimonio de MWFC se compone de los resultados acumulados desde su creación.

3.11 Reconocimiento de ingresos

La Institución aplica los criterios de reconocimiento de ingresos que se indican a continuación a cada uno de los componentes identificables por separado de la operación de ventas para poder reflejar la sustancia de la operación.

Transferencias de jugadores, derechos de solidaridad y formación

Los ingresos por transferencias de jugadores, derechos de solidaridad y derechos de formación son reconocidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

Los ingresos son reconocidos en resultados cuando los riesgos y beneficios asociados a la propiedad de estos han sido transferidos al comprador.

Derechos televisivos e ingresos sociales

Los ingresos por derechos televisivos e ingresos sociales son reconocidos en resultados cuando la Institución adquiere el derecho de cobro de acuerdo con lo establecido en los distintos documentos.

Intereses ganados

Los intereses ganados son reconocidos sobre la base de lo devengado utilizando el método de interés efectivo.

3.12 Gastos operativos

La Institución aplicó el criterio de lo devengado para el reconocimiento de los costos y gastos.

3.13 Impuestos

De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 69 de la Constitución de la República y artículo 134 de la ley 12.802, la Institución se encuentra exonerada de todo tipo de impuesto nacional o municipal, tasas y contribuciones.

3.14 Beneficios al personal

Las obligaciones generadas por los beneficios al personal, de carácter legal o voluntario, se reconocen en cuentas de pasivo con cargo a pérdidas en el ejercicio en que se devengan.



3.15 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que en los términos del arrendamiento se transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Institución. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen al inicio del arrendamiento como activos de la Institución al valor razonable del activo arrendado o, si es menor, al valor presente de los pagos de arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendamiento se incluye en el Estado de Situación Financiera como una obligación por el arrendamiento financiero.

Los métodos de depreciación y vidas útiles de los activos retenidos bajo la modalidad de contratos de arrendamientos financieros corresponden a aquellos aplicables a activos comparables que sean propiedad de la Institución. El pasivo por arrendamiento financiero correspondiente se reduce conforme a los pagos de arrendamiento menos cargos financieros, los cuales se devengan como parte de los costos financieros.

El resto de los arrendamientos se tratan como arrendamientos operativos. Los pagos efectuados bajo arrendamientos operativos son cargados a los resultados en forma lineal durante el período del arrendamiento.

3.16 Uso de estimaciones contables

La preparación de los estados financieros a una fecha determinada requiere que la Comisión Directiva realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

Por su naturaleza, dichas estimaciones están sujetas a una incertidumbre de medición, por lo que los resultados reales futuros pueden diferir de los determinados a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las estimaciones y supuestos más importantes que ha utilizado la Comisión Directiva en los presentes estados financieros se detallan a continuación:

Provisión para deudores incobrables

La Comisión Directiva realiza estimaciones para determinar el monto de los créditos de dudoso cobro que deben ser provisionados, considerando la existencia de indicios de incobrabilidad y con el objetivo de cubrir los riesgos asociados.

Depreciación y amortización de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles

La Comisión Directiva realiza juicios significativos para determinar la vida útil y el método de depreciación y amortización de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles, con el objetivo de reflejar en sus estados financieros el desgaste que se da en los respectivos bienes por el transcurso del tiempo y su uso.

Nota 4 – Efectivo y equivalentes de efectivo

	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
	\$	\$
Corriente		
Caja y bancos	2.800.053	664.515
Total	2.800.053	664.515

**Nota 5 – Créditos deportivos**

	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
	\$	\$
Corriente		
Deudores por transferencia de jugadores (Nota 18)	35.380.185	106.499.101
Derechos televisivos fideicomitidos (Nota 28)	5.145.561	4.879.622
Torneos internacionales a cobrar fideicomitidos (Nota 28)	625.170	1.978.392
Ingresos sociales a cobrar fideicomitidos (Nota 28)	3.299.668	2.996.516
Alquileres a cobrar Parque Viera fideicomitidos (Nota 28)	-	1.008.592
Provisión para deudores incobrables (Nota 17)	(1.892.745)	(1.799.128)
Total	42.557.839	115.563.095

Nota 6 – Otras cuentas por cobrar

	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
	\$	\$
Corriente		
Créditos diversos	6.699.175	4.994.808
Total	6.699.175	4.994.808

Nota 7 – Otros activos no financieros

	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
	\$	\$
Corriente		
Servicios a devengar	-	112.444
Adelantos al personal	200.551	302.860
Total	200.551	415.304

Nota 8 – Inventarios

	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
	\$	\$
Corriente		
Indumentaria deportiva	285.815	-
Total	285.815	-



Nota 9 – Propiedades, planta y equipo

9.1 Evolución

	Mejoras en inmuebles	Muebles y útiles	Equipos de computación	Obras en curso	Total 2025	Total 2024
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Valores brutos						
Saldos iniciales	84.859.431	749.062	709.093	22.693.917	109.011.503	84.239.779
Aumentos	-	-	-	20.953.198	20.953.198	24.771.724
Reclasificaciones	11.964.613	-	-	(11.964.613)	-	-
Saldos finales	96.824.044	749.062	709.093	31.682.502	129.964.701	109.011.503
Depreciaciones						
Saldos iniciales	23.340.245	577.730	449.184	-	24.367.159	18.776.143
Aumentos	5.983.113	32.938	70.885	-	6.086.936	5.591.016
Saldos finales	29.323.358	610.668	520.069	-	30.454.095	24.367.159
Valores netos						
Saldos iniciales	61.519.186	171.332	259.909	22.693.917	84.644.344	65.463.636
Saldos finales	67.500.686	138.394	189.024	31.682.502	99.510.606	84.644.344

9.2 Depreciaciones

El total de depreciaciones del ejercicio se incluye como gastos de administración.

Nota 10 – Activos intangibles

10.1 Evolución

	Software	Total 2025	Total 2024
	\$	\$	\$
Valores brutos			
Saldos iniciales	139.123	139.123	139.123
Saldos finales	139.123	139.123	139.123
Amortizaciones			
Saldos iniciales	139.123	139.123	139.123
Saldos finales	139.123	139.123	139.123
Valores netos			
Saldos iniciales	-	-	-
Saldos finales	-	-	-

**Nota 11 – Deudas deportivas**

	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
	\$	\$
Corriente		
Representantes y jugadores a pagar por transferencias (Nota 18)	14.641.398	52.291.096
Tasa AUF a pagar	1.530.596	1.423.169
Total	16.171.994	53.714.265

Nota 12 – Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
	\$	\$
Corriente		
Proveedores plaza	10.007.809	6.445.850
Otras deudas	30.583.716	17.336.190
Total	40.591.525	23.782.040
No corriente		
Otras deudas (*)	27.507.480	12.801.360
Total	27.507.480	12.801.360

(*) Con fecha 27 de noviembre de 2023, la Institución firmo con la AUF el acuerdo referido al “Plan de Fortalecimiento del Fútbol Profesional”, por el cual la AUF le otorga adelantos de dinero a cuenta de créditos que cada Club genere con la AUF a partir de enero de 2026. Al 31 de mayo de 2025, la AUF ha otorgado a la Institución \$ 27.507.480 equivalentes a USD 660.000 (\$ 12.801.360 equivalentes a USD 330.000 al 31 de mayo de 2024).

Nota 13 – Deudas financieras

	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
	\$	\$
Corriente		
Préstamos bancarios (13.1)	4.442.583	13.549.000
Préstamos con particulares (13.2)	2.500.680	-
Intereses a pagar	2.019.233	-
Intereses a vencer	(1.922.018)	(453.850)
Documentos descontados (13.3)	-	18.102.907
Total	7.040.478	31.198.057
No corriente		
Préstamos bancarios (13.1)	35.540.665	-
Intereses a pagar	7.815.273	-
Intereses a vencer	(7.815.273)	-
Total	35.540.665	-



13.1 Préstamos bancarios

Al 31 de mayo de 2025

	Moneda	Importe original	Saldo al 31.05.2025 \$	Saldo corriente \$	Saldo no corriente \$	Tasa	Vencimiento final	Fecha Vale
BROU	UI	3.099.413	19.705.140	2.189.460	17.515.680	5,25%	12/05/2034	12/08/2024
BROU	UI	892.942	5.677.057	630.784	5.046.273	5,25%	26/05/2034	26/09/2024
BROU	UI	989.965	6.293.900	699.322	5.594.578	5,34%	29/05/2034	27/11/2024
BROU	UI	1.306.628	8.307.151	923.017	7.384.134	5,44%	5/05/2034	16/03/2025
Total		6.288.948	39.983.248	4.442.583	35.540.665			

Al 31 de mayo de 2024

	Moneda	Importe original	Saldo al 31.05.2024 \$	Saldo corriente \$	Saldo no corriente \$	Tasa	Vencimiento final	Fecha Vale
BROU	\$	13.549.000	13.549.000	13.549.000	-	11,14%	26/08/2024	28/05/2024
Total		13.549.000	13.549.000	13.549.000	-			

13.2 Préstamos con particulares

Al 31 de mayo de 2025, la Institución recibió un préstamo de particulares por un monto de USD 60.000, equivalentes a \$ 2.500.680, con vencimiento el 19 de agosto de 2025. Las partes acordaron que dicho préstamo no devengará intereses compensatorios.

13.3 Documentos descontados

Al 31 de mayo de 2024, la Institución descontó derechos de cobro por la transferencia de Nicolas Fonseca por un monto de \$ 18.102.907 equivalentes a USD 466.666. El descuento realizado con terceras partes no incluye el traspaso del riesgo crediticio de los derechos de cobro, por lo que la Institución es garante por el cobro de los documentos hasta el vencimiento de estos.

Nota 14 – Otros pasivos no financieros

	31 de mayo de 2025 \$	31 de mayo de 2024 \$
Corriente		
Retribuciones y cargas sociales a pagar	28.973.869	19.000.224
Otras deudas	10.419.500	-
Ingresos diferidos	4.628.585	2.422.162
Total	44.021.954	21.422.386



Nota 15 – Instrumentos financieros

	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
	\$	\$
Activos financieros		
<i>Préstamos y otras cuentas por cobrar</i>		
Efectivo y equivalente de efectivo	2.800.053	664.515
Créditos deportivos	42.557.839	115.563.095
Otras cuentas por cobrar	6.699.175	4.994.808
Total	52.057.067	121.222.418
Pasivos financieros		
<i>Valuados al costo amortizado</i>		
Deudas deportivas	16.171.994	53.714.265
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	68.099.005	36.583.400
Deudas financieras	42.581.143	31.198.057
Total	126.852.142	121.495.722

Nota 16 – Patrimonio - Situación Patrimonial y contexto operacional

Al 31 de mayo de 2025, la Institución presenta un patrimonio neto negativo de \$ 18.820.057, compuesto únicamente por resultados acumulados negativos y constituye un desafío para lograr el gerenciamiento necesario para desarrollar las actividades futuras.

La Comisión Directiva es consciente de esta situación y se encuentra evaluando diversas medidas tendientes a revertirla la situación mencionada. No obstante, lo anterior, los presentes estados financieros han sido preparados considerando que la Institución continuará operando como una entidad en funcionamiento en el curso normal de sus actividades.

Nota 17 – Provisiones

	Provisión para deudores incobrables	Total
	\$	\$
Saldo al 31 de mayo de 2024	(1.799.128)	(1.799.128)
Cargados al estado de resultados:		
- Cargos adicionales (Nota 22)	(262.625)	(262.625)
- Cargos revertidos (Nota 22)	169.008	169.008
Saldo al 31 de mayo de 2025	(1.892.745)	(1.892.745)



Nota 18 – Transferencias de jugadores

Al 31 de mayo de 2025, la composición de los saldos de deudores por transferencias de jugadores, las deudas con representantes y jugadores a pagar y la tasa AUF a pagar, relacionadas a transferencias son las siguientes:

Jugador	(1) Transferencias 2024 USD	(2) Transferencias 2025 USD	(3) Saldo a cobrar USD	(4) Saldo a pagar USD	Saldo neto a cobrar/ (pagar) USD
Fonseca, Nicolás	2.257.000	300.000	200.000	53.535	146.465
Albarracín, Agustín	-	400.000	-	-	-
Freitas, Gonzalo	-	70.000	-	9.500	(9.500)
Méndez, Mauro	-	-	-	39.863	(39.863)
Araujo, Maximiliano	-	-	148.894	-	148.894
Hernandez, Diego	-	-	500.000	248.400	251.600
Total USD	2.257.000	770.000	848.894	351.298	497.596
Total reexpresado en \$	85.416.165	33.821.950	35.380.185	14.641.398	20.738.806

- (1) Corresponde a las transferencias de jugadores realizadas en el ejercicio cerrado al 31 de mayo 2024.
(2) Corresponde a las transferencias de jugadores realizadas en el ejercicio cerrado al 31 de mayo 2025.
(3) Corresponde a los saldos a cobrar por transferencias de jugadores profesionales al 31 de mayo de 2025.
(4) Corresponde a los saldos a pagar al jugador, al representante y la comisión de AUF según tasa aplicable al 31 de mayo de 2025.

Nota 19 – Ingresos deportivos

	31 de mayo de 2025 \$	31 de mayo de 2024 \$
Transferencias de jugadores (Nota 18)	33.821.950	85.416.165
Derechos de solidaridad y formación de jugadores	6.541.000	5.728.562
Derechos televisivos	24.281.314	23.049.497
Torneos Internacionales	11.148.000	8.877.150
Ingresos sociales	4.613.200	4.140.265
Recaudación partidos	11.532.800	5.880.750
Contribución AUF	1.511.100	-
Ingresos por sponsors y merchandising	3.113.390	2.208.884
Otros ingresos	10.192.219	4.215.005
Total	106.754.973	139.516.278

Nota 20 – Costos deportivos

	31 de mayo de 2025 \$	31 de mayo de 2024 \$
Gastos Plantel Principal (*)	(127.296.308)	(123.832.867)
Gastos Inferiores (**)	(33.168.090)	(31.548.501)
Gastos Femenino	(3.759.822)	(2.952.800)
Total	(164.224.220)	(158.334.168)



MONTEVIDEO WANDERERS FÚTBOL CLUB

(*) Al 31 de mayo de 2025 y 2024, las composiciones de los gastos del plantel principal son las siguientes:

	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
	\$	\$
Remuneraciones al personal (Nota 25)	(95.398.643)	(98.542.856)
Premios	(4.156.914)	(1.890.285)
Alimentación jugadores	(3.259.805)	(1.687.600)
Gastos partidos	(6.413.500)	(4.727.131)
Concentración y alojamiento	(2.700.297)	(3.587.858)
Mantenimiento Parque Viera	(2.167.937)	(2.486.503)
Gastos mantenimiento de Complejo	(1.322.892)	(1.167.785)
Traslado de jugadores	(323.908)	(361.358)
Gastos de sanidad	(562.798)	(561.061)
Equipamiento deportivo	(2.421.136)	(2.051.962)
Gastos de vigilancia	(4.172.080)	(2.729.575)
Otros gastos	(4.396.398)	(4.038.893)
Total	(127.296.308)	(123.832.867)

(**) Al 31 de mayo de 2025 y 2024, las composiciones de los gastos de inferiores son las siguientes:

	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
	\$	\$
Remuneraciones al personal (Nota 25)	(20.183.128)	(18.827.407)
Alimentación jugadores	(456.146)	(272.020)
Gastos de viáticos y traslados	(6.119.143)	(5.555.850)
Mantenimiento de complejo	(2.516.420)	(2.724.742)
Arrendamiento de canchas	(403.760)	(569.010)
Equipamiento deportivo	(354.575)	(1.014.573)
Gastos de sanidad	(73.811)	(52.379)
Otros gastos	(3.061.107)	(2.532.520)
Total	(33.168.090)	(31.548.501)

Nota 21 – Gastos de comercialización

	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
	\$	\$
Comisiones de jugadores, representantes y tasa AUF	(401.450)	(53.906.846)
Gastos de marketing	(851.822)	(155.341)
Indemnización por derechos de formación	-	(6.007.908)
Total	(1.253.272)	(60.070.095)

Nota 22 – Gastos de administración

	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
	\$	\$
Remuneraciones al personal (Nota 25)	(5.197.711)	(4.884.689)
Honorarios profesionales y servicios contratados	(3.964.462)	(1.988.405)
Depreciaciones (Notas 9)	(6.086.936)	(5.591.016)
Deudores incobrables (Nota 17)	(93.617)	(209.092)
Gastos de mantenimiento	(2.204.564)	(2.377.542)
Otros gastos	(1.821.074)	(1.110.458)
Total	(19.368.364)	(16.161.202)

**Nota 23 – Resultados diversos**

	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
	\$	\$
Reversión / Pérdida por litigios (Nota 17)	-	7.182.480
Otros egresos	-	(140.879)
Total	-	7.041.601

Nota 24 – Resultados financieros

	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
	\$	\$
Intereses ganados	2.904.602	1.059.929
Intereses perdidos	(5.936.190)	(4.099.636)
Comisiones financieras	(603.119)	(349.531)
Diferencia de cambio	(460.605)	(701.617)
Otros resultados financieros	2.180	11.006
Total	(4.093.132)	(4.079.849)

Nota 25 – Gastos de personal

	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
	\$	\$
Remuneraciones al personal	(120.779.482)	(122.254.952)
Total	(120.779.482)	(122.254.952)

Del total de gastos, \$ 95.398.643 (\$ 98.542.856 al 31 de mayo de 2024) fueron cargados como gastos del plantel principal, \$ 20.183.128 (\$ 18.827.407 al 31 de mayo de 2024) fueron cargados como gastos de inferiores y los restantes \$ 5.197.711 (\$ 4.884.689 al 31 de mayo de 2024) se incluyen como gastos de administración.

Nota 26 – Partidas que no representan movimientos de fondos

	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
	\$	\$
Depreciaciones (Nota 9)	6.086.936	5.591.016
Deudores incobrables (Nota 22)	93.617	209.092
Reversión / Pérdida por litigios (Nota 23)	-	(7.182.480)
Intereses perdidos	4.885.761	-
Total	11.066.314	(1.382.372)



Nota 27 – Cambios en activos y pasivos operativos

	31 de mayo de 2025	31 de mayo de 2024
	\$	\$
Créditos deportivos	72.911.639	65.273.961
Otras cuentas por cobrar	(1.704.367)	(856.902)
Otros activos no financieros	214.753	79.476
Inventarios	(285.815)	-
Deudas deportivas	(37.542.271)	(18.005.645)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	31.515.605	27.290.144
Otros pasivos no financieros	22.599.568	8.063.697
Total	87.709.112	81.844.731

Nota 28 – Fideicomiso de Garantía – Montevideo Wanderers Fútbol Club

El 20 de mayo de 2024 se celebró un contrato de Fideicomiso de Garantía de acuerdo con las disposiciones de la Ley 17.703 a los efectos de garantizar el pago del contrato de crédito. En dicho contrato se establece que Montevideo Wanderers Fútbol Club será el fideicomitente, República Negocios Fiduciarios S.A. tendrá el carácter de agente fiduciario y Banco de la República Oriental del Uruguay será el beneficiario por dicho contrato de crédito.

El BROU concederá créditos a la mencionada Institución hasta la suma de USD 1.200.000. El plazo aprobado del crédito es de 10 años, incluido un año de gracia en el capital. El destino del financiamiento es para reformas y mejoras: ampliación de tribunas, nuevas luminarias del Estadio Parque Alfredo Víctor Viera y adecuación de gimnasio en Complejo Walter Devoto.

El patrimonio de afectación al cual serán fideicomitados hasta las sumas necesarias para el pago de los intereses, cuotas de amortización del contrato de crédito, gastos del Fideicomiso e ilíquidos generados, serán los créditos presentes y futuros que tenga o pueda tener la Institución, provenientes de:

- Cobranza de cuotas sociales.
- Contrato de televisión por el fútbol uruguayo vigente y a suscribir una vez vencido el actual con la empresa Tenfield S.A.
- Televisación de partidos internacionales.
- Contratos de arrendamiento del Estadio Parque Alfredo Víctor Viera.

Nota 29 – Posición en moneda extranjera

	31 de mayo de 2025			31 de mayo de 2024		
	USD	UI	Equiv. en \$	USD	€	Equiv. en \$
Activo						
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.461	-	60.888	1.788	-	69.360
Créditos deportivos	848.894	-	36.005.355	2.616.100	119.226	106.499.101
Otras cuentas por cobrar	130.473	-	5.437.868	87.464	-	3.392.922
Total de activo	980.828	-	41.504.111	2.705.352	119.226	109.961.383
Pasivo						
Deudas deportivas	(351.298)	-	(14.641.398)	(1.380.336)	(4.000)	(53.714.265)
Deudas financieras	(60.000)	(6.304.239)	(42.581.143)	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(857.091)	-	(35.721.823)	(468.643)	-	(18.179.592)
Otros pasivos no financieros	(108.596)	-	(4.526.065)	(48.559)	-	(1.883.701)
Total de pasivo	(1.376.985)	(6.304.239)	(97.470.429)	(1.897.538)	(4.000)	(73.777.558)
Posición neta activa / (pasiva)	(396.157)	(6.304.239)	(55.966.318)	807.814	115.226	36.183.825





Nota 30 – Otras contingencias

De acuerdo con las disposiciones de la Ley 18.099 de fecha 24 de enero de 2007 la Institución es solidariamente responsable de las obligaciones laborales y de las obligaciones provisionales hacia los trabajadores de los subcontratistas con los que opera en la ejecución de los contratos de obra con clientes. Al 31 de mayo de 2025 y 2024, en base a la información disponible por parte de la Institución, no se anticipa que de estas situaciones se deriven efectos patrimoniales significativos para la misma.

Nota 31 – Hechos posteriores

Con fecha 24 de junio de 2025, la Institución concretó la transferencia de Mauro Silveira al Club Deportivo Popular Junior FC S.A. (Junior de Colombia) por USD 350.000, correspondiente al 70% de sus derechos económicos. Esta operación generará ingresos netos para la Institución por USD 210.000.

No existen otros hechos posteriores al 31 de mayo de 2025 que afecten significativamente los estados financieros adjuntos.

