

Montevideo Wanderers F.C.

Estados Financieros

30 de setiembre de 2025



Contenido

	Página
Dictamen de los Auditores Independientes	3
Estado de Situación Financiera al 30 de setiembre de 2025	6
Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 30 de setiembre de 2025	7
Estado de Resultados Integral por el ejercicio finalizado el 30 de setiembre de 2025	8
Estado de Cambios en el Patrimonio por el ejercicio finalizado el 30 de setiembre de 2025	9
Estado de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 30 de setiembre de 2025	10
Notas a los Estados Financieros al 30 de setiembre de 2025	11

Dictamen de los Auditores Independientes

Señores Directivos de
Montevideo Wanderers F.C.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Montevideo Wanderers F.C. que se adjuntan, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 30 de setiembre de 2025, los correspondientes Estado de Resultados, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y sus notas explicativas adjuntas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación financiera de Montevideo Wanderers F.C. al 30 de setiembre de 2025, el resultado integral de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con Normas Contables Adecuadas en el Uruguay.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética de IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Uruguay y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética de IESBA.

Consideramos que la evidencia que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en otros asuntos

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención a lo expresado en la Nota 15 de los estados financieros, en la que se informa que, al 30 de setiembre de 2025, la Institución presenta un patrimonio neto negativo, originado por pérdidas registradas en los últimos ejercicios, incluyendo el actual. Nuestra opinión no se modifica en relación con este asunto.

Responsabilidad de la administración y los encargados del gobierno de la Institución por los Estados Financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Contables Adecuadas en el Uruguay, así como del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de Montevideo Wanderers F.C. para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar Montevideo Wanderers F.C. o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de Montevideo Wanderers F.C.

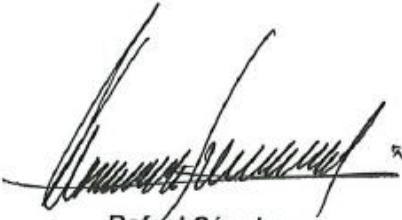
Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte las incorrecciones materiales cuando existan.

Las incorrecciones pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

En el Anexo A de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de los estados financieros. Esta información, que se encuentra en la página siguiente, es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Montevideo, Uruguay
11 de noviembre de 2025



Rafael Sánchez
Socio, Grant Thornton Uruguay
Contador Público



Anexo A

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Asimismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que la que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones realizadas por la administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración, del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Sociedad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes en una forma que logren una presentación fiel.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno de la Sociedad en relación con, entre otras cosas, el alcance y el momento de realización y los resultados significativos de la auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos aplicables en relación con la independencia y les hemos comunicado todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.



Estado de Situación Financiera al 30 de setiembre de 2025

(cifras expresadas en pesos uruguayos)

	Notas	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
Activo			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	4.366.678	2.800.053
Créditos deportivos	5	24.108.883	43.724.656
Otras cuentas por cobrar	6	6.148.323	5.532.358
Otros activos no financieros	7	252.428	200.551
Inventarios	8	180.858	285.815
Total de activo corriente		35.057.170	52.543.433
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	9	101.994.595	99.510.606
Total de activo no corriente		101.994.595	99.510.606
Total de activo		137.051.765	152.054.039
Pasivo			
Pasivo corriente			
Deudas deportivas	10	13.158.643	16.171.994
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	11	48.111.209	40.591.525
Deudas financieras	12	17.697.437	7.040.478
Otros pasivos no financieros	13	37.144.240	44.021.954
Total de pasivo corriente		116.111.529	107.825.951
Pasivo no corriente			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	11	30.250.302	27.507.480
Deudas financieras	12	35.575.324	35.540.665
Total de pasivo no corriente		65.825.626	63.048.145
Total de pasivo		181.937.155	170.874.096
Patrimonio	15		
Resultados acumulados		(18.820.057)	63.363.958
Resultado del ejercicio		(26.065.333)	(82.184.015)
Total de patrimonio		(44.885.390)	(18.820.057)
Total de pasivo y patrimonio		137.051.765	152.054.039

Las Notas 1 a 29 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.



Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 30 de setiembre de 2025

(cifras expresadas en pesos uruguayos)

	Notas	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
Ingresos deportivos	18	41.749.471	106.754.973
Costos deportivos	19	(52.230.612)	(164.224.220)
Resultado bruto		(10.481.141)	(57.469.247)
Gastos de comercialización	20	(8.505.639)	(1.253.272)
Gastos de administración	21	(8.303.517)	(19.368.364)
Resultados financieros	22	1.224.964	(4.093.132)
Resultado del ejercicio		(26.065.333)	(82.184.015)

Las Notas 1 a 29 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.



Estado de Resultados Integral por el ejercicio finalizado el 30 de setiembre de 2025

(cifras expresadas en pesos uruguayos)

	<u>Notas</u>	<u>30 de setiembre de 2025</u>	<u>31 de mayo de 2025</u>
Resultado del ejercicio		(26.065.333)	(82.184.015)
Otro resultado integral del ejercicio		-	-
Resultado integral del ejercicio		<u>(26.065.333)</u>	<u>(82.184.015)</u>

Las Notas 1 a 29 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.



Estado de Cambios en el Patrimonio por el ejercicio finalizado el 30 de setiembre de 2025

(cifras expresadas en pesos uruguayos)

	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de mayo de 2024	63.363.958	63.363.958
Resultado del ejercicio	(82.184.015)	(82.184.015)
Otro resultado integral del ejercicio	-	-
Resultado integral del ejercicio	<u>(82.184.015)</u>	<u>(82.184.015)</u>
Saldos al 31 de mayo de 2025	<u>(18.820.057)</u>	<u>(18.820.057)</u>
Resultado del ejercicio	(26.065.333)	(26.065.333)
Otro resultado integral del ejercicio	-	-
Resultado integral del ejercicio	<u>(26.065.333)</u>	<u>(26.065.333)</u>
Saldos al 30 de setiembre de 2025	<u>(44.885.390)</u>	<u>(44.885.390)</u>

Las Notas 1 a 29 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.



Estado de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 30 de setiembre de 2025

(cifras expresadas en pesos uruguayos)

	<u>Notas</u>	<u>30 de setiembre de 2025</u>	<u>31 de mayo de 2025</u>
Actividades de operación			
Resultado del ejercicio		(26.065.333)	(82.184.015)
Partidas que no representan movimientos de fondos	24	4.305.827	11.066.314
Cambios en activos y pasivos operativos	25	19.282.429	87.709.112
Flujo neto de efectivo por actividades de operación		(2.477.077)	16.591.411
Actividades de inversión			
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	9	(4.956.298)	(20.953.198)
Flujo neto de efectivo por actividades de inversión		(4.956.298)	(20.953.198)
Actividades de financiación			
Nuevos préstamos	12.2	9.000.000	40.934.928
Préstamos e intereses cancelados		-	(34.437.603)
Flujo neto de efectivo por actividades de financiamiento		9.000.000	6.497.325
Variación del flujo de efectivo		1.566.625	2.135.538
Efectivo al inicio del ejercicio		2.800.053	664.515
Efectivo al final del ejercicio	4	4.366.678	2.800.053

Las Notas 1 a 29 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.



Notas a los Estados Financieros al 30 de setiembre de 2025

Nota 1 – Información básica sobre la Institución

1.1 Naturaleza jurídica

Montevideo Wanderers F.C. (en adelante MWFC o la Institución, indistintamente) es una Asociación Civil sin fines de lucro, fundada en la ciudad de Montevideo el 15 de agosto de 1902 que cuenta con personería jurídica aprobada por el Poder Ejecutivo. Con fecha 2 de mayo de 2012 fueron reformados los estatutos, donde pasó a denominarse “Montevideo Wanderers F.C.”.

1.2 Actividad principal

MWFC tiene por finalidad la práctica, difusión y fomento del fútbol y el desarrollo de la educación física y el deporte en general, elevando moral y culturalmente a sus integrantes.

El 8 de setiembre de 2017 se aprobó el Reglamento para la Concesión de Licencias de Clubes Profesionales de la Asociación Uruguaya de Fútbol que regula el sistema nacional de concesión de licencias para clubes profesionales. La obtención de esta licencia, además de los méritos deportivos, es condición necesaria para la participación de estos Clubes en las Ligas Profesionales, y en las competiciones organizadas por CONMEBOL. MWFC ha cumplido con éxito el proceso establecido en el reglamento y ha obtenido la licencia correspondiente.

La dirección y administración de MWFC está a cargo de una Comisión Directiva compuesta de 11 miembros honorarios electos por voto secreto cada dos años.

1.3 Fecha de balance

Hasta el 31 de mayo de 2025, la Institución cerraba su ejercicio económico el 31 de mayo de cada año. En virtud de una reforma estatutaria aprobada por el Ministerio de Educación y Cultura con fecha 30 de julio de 2025, la Institución modificó la fecha de cierre de su ejercicio económico, pasando al 30 de setiembre de cada año, con efecto a partir del 30 de setiembre de 2025.

En consecuencia, los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1° de junio y el 30 de setiembre de 2025. A los efectos comparativos, se presentan junto con la información del ejercicio anterior, que abarca el período de doce meses comprendido entre el 1° de junio de 2024 y el 31 de mayo de 2025.

Nota 2 – Declaración de cumplimiento con Normas Contables Adecuadas

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables Adecuadas en el Uruguay (NCA) establecidas en los Decretos 104/012, 291/14, 372/15, 408/16 y 108/22.

El decreto 104/012 del 10 de abril de 2012 dejó sin efecto la obligatoriedad de realizar el ajuste por inflación establecido por el decreto 99/09 pasando a ser optativa su aplicación para los ejercicios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2011.

El Decreto 291/14 con las modificaciones dadas por el Decreto 372/15, establecen que los estados financieros correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2015, deben ser obligatoriamente formulados cumpliendo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Mediana Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad a la fecha de publicación del decreto, traducida al idioma español y publicada en la página web de la Auditoría Interna de la Nación. Sin perjuicio de su obligatoriedad general, este decreto establece algunos tratamientos alternativos permitidos.



El Decreto 408/16 establece los siguientes requerimientos en materia de presentación de los estados financieros:

- los activos y pasivos, corrientes y no corrientes, deberán presentarse como categorías separadas dentro del Estado de Situación Financiera. Los activos corrientes deberán ordenarse por orden decreciente de liquidez.
- los gastos reconocidos en resultados deberán presentarse utilizando una clasificación basada en la función de los mismos dentro de la entidad.
- las partidas de otro resultado integral deberán presentarse netas de impuesto a las rentas.
- los flujos de efectivo procedentes de actividades operativas deberán presentarse en el Estado de Flujos de Efectivo utilizando el método indirecto.
- la presentación del resultado del período y otro resultado integral deberá realizarse en dos estados separados.

El Decreto N° 108/022 del 8 de abril de 2022 establece normas de presentación de los distintos componentes del patrimonio.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros de la Institución se preparan y se presentan en pesos uruguayos, que es a su vez la moneda funcional y la moneda de presentación de los estados financieros de la Institución.

Hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011 y en concordancia con lo dispuesto en el decreto 99/09, la Institución reconocía en sus estados financieros los ajustes correspondientes a fin de reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012, la Institución optó por aplicar lo establecido en el decreto 104/012, el cual deja sin efecto la obligatoriedad del ajuste por inflación a los estados contables, presentando los mismos a valores históricos.

2.3 Fecha de aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido aprobados para su emisión por la Comisión Directiva con fecha 11 de noviembre de 2025. Los mismos serán sometidos a la consideración de la Asamblea General Ordinaria dentro de los plazos previstos por las normas vigentes.

Nota 3 – Resumen de políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros se resumen seguidamente. Las mismas han sido aplicadas, salvo cuando se indica lo contrario, en forma consistente con relación al ejercicio anterior.

3.1 Saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la cotización vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional de la Institución a la cotización vigente a la fecha de los estados financieros. Las diferencias de cambio resultantes figuran presentadas en los resultados.

El siguiente es el detalle de las principales cotizaciones de las monedas extranjeras operadas por la Institución respecto al peso uruguayo, al promedio y cierre de los estados financieros:

	30 de setiembre de 2025		31 de mayo de 2025	
	Promedio	Cierre	Promedio	Cierre
Dólares estadounidenses	40,762	39,845	40,235	41,678
Unidades indexadas	6,3608	6,3639	6,1945	6,3577
Euros	47,052	46,766	44,702	47,338

3.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo en caja y bancos junto con cualquier otra inversión a corto plazo y de gran liquidez que se mantenga para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros. Por tanto, una inversión cumplirá las condiciones de



equivalente al efectivo sólo cuando tenga vencimiento próximo, por ejemplo, de tres meses o menos desde la fecha de origen.

3.3 Créditos deportivos y otras cuentas por cobrar

Los créditos deportivos y otras cuentas por cobrar son reconocidos inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos una provisión por deterioro, si correspondiera. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los créditos deportivos y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

3.4 Instrumentos financieros

Activos financieros

Créditos deportivos, otras cuentas por cobrar y efectivo y equivalentes de efectivo

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos una provisión por deterioro, si correspondiera.

Cuando existe evidencia objetiva de que el valor en libros de las cuentas por cobrar es superior a su importe recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro en los resultados.

Otros activos financieros

Corresponden a las inversiones adquiridas para su venta en el corto plazo (dentro de los doce meses posteriores al cierre) o a los activos financieros designados desde el reconocimiento inicial para ser incluidos en esta categoría. Se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente, los activos financieros que cotizan en bolsa o para los que el valor razonable se pueda medir de forma fiable, se miden a valor razonable con cambios en el resultado del período. Otros activos financieros se miden al costo menos una provisión por deterioro, si correspondiera.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable y son medidos con posterioridad al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, con excepción de los pasivos financieros mantenidos para negociación o designados a valor razonable con cambios en resultados, que son llevados posteriormente a valor razonable con las ganancias o pérdidas reconocidas el resultado del período.

3.5 Inventarios

La indumentaria deportiva se encuentra valuada al costo o al valor neto de realización en los casos en que éste fuera menor.

Para los casos en que el valor neto de realización sea menor, se crea una provisión para desvalorización de inventarios, reconociendo ese menor valor. No se ha reconocido en el ejercicio ningún cargo a resultados por concepto de provisión para desvalorizaciones.

3.6 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo figuran presentadas a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Los años de vida útil estimada de otras partidas de propiedades, planta y equipo son:

Mejoras en inmuebles	de 6 a 50 años
Muebles y útiles	10 años
Equipos de computación	8 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

3.7 Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible



deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

3.8 Provisiones

Las provisiones por deudas por reclamos legales u otras acciones de terceros son reconocidas cuando la Institución tiene una obligación legal o presunta emergente de hechos pasados, resulta probable que deban aplicarse recursos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda estimarse en forma confiable.

3.9 Patrimonio

El patrimonio de MWFC se compone de los resultados acumulados desde su creación.

3.10 Reconocimiento de ingresos

La Institución aplica los criterios de reconocimiento de ingresos que se indican a continuación a cada uno de los componentes identificables por separado de la operación de ventas para poder reflejar la sustancia de la operación.

Transferencias de jugadores, derechos de solidaridad y formación

Los ingresos por transferencias de jugadores, derechos de solidaridad y derechos de formación son reconocidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

Los ingresos son reconocidos en resultados cuando los riesgos y beneficios asociados a la propiedad de estos han sido transferidos al comprador.

Derechos televisivos e ingresos sociales

Los ingresos por derechos televisivos e ingresos sociales son reconocidos en resultados cuando la Institución adquiere el derecho de cobro de acuerdo con lo establecido en los distintos documentos.

Intereses ganados

Los intereses ganados son reconocidos sobre la base de lo devengado utilizando el método de interés efectivo.

3.11 Gastos operativos

La Institución aplicó el criterio de lo devengado para el reconocimiento de los costos y gastos.

3.12 Impuestos

De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 69 de la Constitución de la República y artículo 134 de la ley 12.802, la Institución se encuentra exonerada de todo tipo de impuesto nacional o municipal, tasas y contribuciones.

3.13 Beneficios al personal

Las obligaciones generadas por los beneficios al personal, de carácter legal o voluntario, se reconocen en cuentas de pasivo con cargo a pérdidas en el ejercicio en que se devengan.

3.14 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que en los términos del arrendamiento se transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Institución. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen al inicio del arrendamiento como activos de la Institución al valor razonable del activo arrendado o, si es menor, al valor



presente de los pagos de arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendamiento se incluye en el Estado de Situación Financiera como una obligación por el arrendamiento financiero.

Los métodos de depreciación y vidas útiles de los activos retenidos bajo la modalidad de contratos de arrendamientos financieros corresponden a aquellos aplicables a activos comparables que sean propiedad de la Institución. El pasivo por arrendamiento financiero correspondiente se reduce conforme a los pagos de arrendamiento menos cargos financieros, los cuales se devengan como parte de los costos financieros.

El resto de los arrendamientos se tratan como arrendamientos operativos. Los pagos efectuados bajo arrendamientos operativos son cargados a los resultados en forma lineal durante el período del arrendamiento.

3.15 Uso de estimaciones contables

La preparación de los estados financieros a una fecha determinada requiere que la Comisión Directiva realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

Por su naturaleza, dichas estimaciones están sujetas a una incertidumbre de medición, por lo que los resultados reales futuros pueden diferir de los determinados a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las estimaciones y supuestos más importantes que ha utilizado la Comisión Directiva en los presentes estados financieros se detallan a continuación:

Provisión para deudores incobrables

La Comisión Directiva realiza estimaciones para determinar el monto de los créditos de dudoso cobro que deben ser provisionados, considerando la existencia de indicios de incobrabilidad y con el objetivo de cubrir los riesgos asociados.

Depreciación de las propiedades, planta y equipo

La Comisión Directiva realiza juicios significativos para determinar la vida útil y el método de depreciación de las propiedades, planta y equipo, con el objetivo de reflejar en sus estados financieros el desgaste que se da en los respectivos bienes por el transcurso del tiempo y su uso.

Nota 4 – Efectivo y equivalentes de efectivo

	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
	\$	\$
Corriente		
Caja y bancos	1.381.561	2.800.053
Inversiones temporarias (*)	2.985.117	-
Total	4.366.678	2.800.053

(*) Las inversiones temporarias mantenidas al 30 de setiembre de 2025, se componían de la siguiente forma:

Instrumento	Moneda	Vencimiento	Tasa anual	Valor nominal	Valor en libros
Letras de regulación monetaria	\$	20/10/2025	8,50%	3.000.000	2.985.117
				3.000.000	2.985.117

**Nota 5 – Créditos deportivos**

	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
	\$	\$
Corriente		
Deudores por transferencia de jugadores (Nota 17)	16.873.681	36.547.002
Derechos televisivos fideicomitidos (Nota 26)	5.156.632	5.145.561
Torneos internacionales a cobrar fideicomitidos (Nota 26)	597.675	625.170
Ingresos sociales a cobrar fideicomitidos (Nota 26)	3.515.540	3.299.668
Provisión para deudores incobrables (Nota 16)	(2.034.645)	(1.892.745)
Total	24.108.883	43.724.656

Nota 6 – Otras cuentas por cobrar

	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
	\$	\$
Corriente		
Créditos diversos	6.148.323	5.532.358
Total	6.148.323	5.532.358

Nota 7 – Otros activos no financieros

	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
	\$	\$
Corriente		
Adelantos al personal	252.428	200.551
Total	252.428	200.551

Nota 8 – Inventarios

	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
	\$	\$
Corriente		
Indumentaria deportiva	180.858	285.815
Total	180.858	285.815



Nota 9 – Propiedades, planta y equipo

9.1 Evolución

	Mejoras en inmuebles	Muebles y útiles	Equipos de computación	Obras en curso (*)	Total al 30/09/2025	Total al 31/05/2025
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Valores brutos						
Saldos iniciales	96.824.044	749.062	709.093	31.682.502	129.964.701	109.011.503
Aumentos	-	-	-	4.956.298	4.956.298	20.953.198
Reclasificaciones	2.830.839	-	-	(2.830.839)	-	-
Saldos finales	99.654.883	749.062	709.093	33.807.961	134.920.999	129.964.701
Depreciaciones						
Saldos iniciales	29.323.358	610.668	520.069	-	30.454.095	24.367.159
Aumentos	2.437.701	10.980	23.628	-	2.472.309	6.086.936
Saldos finales	31.761.059	621.648	543.697	-	32.926.404	30.454.095
Valores netos						
Saldos iniciales	67.500.686	138.394	189.024	31.682.502	99.510.606	84.644.344
Saldos finales	67.893.824	127.414	165.396	33.807.961	101.994.595	99.510.606

(*) El saldo de obras en curso que integra el rubro propiedades, planta y equipos corresponde a las inversiones realizadas por la Institución en el marco del proyecto de ampliación de la tribuna Obdulio Varela del Estadio Parque Alfredo Víctor Viera. Dichas inversiones se encuentran en ejecución al cierre del ejercicio y serán reclasificadas al rubro correspondiente una vez finalizadas y puestas en condiciones de uso.

9.2 Depreciaciones

El total de depreciaciones del ejercicio se incluye como gastos de administración.

Nota 10 – Deudas deportivas

	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
	\$	\$
Corriente		
Representantes y jugadores a pagar por transferencias (Nota 17)	11.392.615	14.641.398
Tasa AUF a pagar	1.766.028	1.530.596
Total	13.158.643	16.171.994

Nota 11 – Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
	\$	\$
Corriente		
Proveedores plaza	12.668.923	10.007.809
Documentos a pagar	184.229	-
Otras deudas	35.258.057	30.583.716
Total	48.111.209	40.591.525
No corriente		
Otras deudas (*)	30.250.302	27.507.480
Total	30.250.302	27.507.480



(*) Con fecha 27 de noviembre de 2023, la Institución firmo con la AUF el acuerdo referido al "Plan de Fortalecimiento del Fútbol Profesional", por el cual la AUF le otorga adelantos de dinero a cuenta de créditos que cada Club genere con la AUF a partir de enero de 2026. Al 30 de setiembre de 2025, la AUF ha otorgado a la Institución \$ 30.250.302 equivalentes a USD 759.200 (\$ 27.507.480 equivalentes a USD 660.000 al 31 de mayo de 2025).

Nota 12 – Deudas financieras

	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
	\$	\$
Corriente		
Préstamos bancarios (12.1)	4.446.917	4.442.583
Préstamos con particulares (12.2)	11.390.700	2.500.680
Intereses a pagar	3.992.918	2.019.233
Intereses a vencer	(2.133.098)	(1.922.018)
Total	17.697.437	7.040.478
No corriente		
Préstamos bancarios (12.1)	35.575.324	35.540.665
Intereses a pagar	7.822.894	7.815.273
Intereses a vencer	(7.822.894)	(7.815.273)
Total	35.575.324	35.540.665

12.1 Préstamos bancarios

Al 30 de setiembre de 2025

	Moneda	Importe original	Saldo al 30.09.2025	Saldo corriente	Saldo no corriente	Tasa	Vencimiento final	Fecha Vale
			\$	\$	\$			
BROU	UI	3.099.413	19.724.357	2.191.597	17.532.762	5,25%	12/05/2034	12/08/2024
BROU	UI	892.942	5.682.594	631.399	5.051.194	5,25%	26/05/2034	26/09/2024
BROU	UI	989.965	6.300.038	700.004	5.600.033	5,34%	29/05/2034	27/11/2024
BROU	UI	1.306.628	8.315.252	923.917	7.391.335	5,44%	5/05/2034	16/03/2025
Total		6.288.948	40.022.241	4.446.917	35.575.324			

Al 31 de mayo de 2025

	Moneda	Importe original	Saldo al 31.05.2025	Saldo corriente	Saldo no corriente	Tasa	Vencimiento final	Fecha Vale
			\$	\$	\$			
BROU	UI	3.099.413	19.705.140	2.189.460	17.515.680	5,25%	12/05/2034	12/08/2024
BROU	UI	892.942	5.677.057	630.784	5.046.273	5,25%	26/05/2034	26/09/2024
BROU	UI	989.965	6.293.900	699.322	5.594.578	5,34%	29/05/2034	27/11/2024
BROU	UI	1.306.628	8.307.151	923.017	7.384.134	5,44%	5/05/2034	16/03/2025
Total		6.288.948	39.983.248	4.442.583	35.540.665			

12.2 Préstamos con particulares

Durante el ejercicio finalizado el 30 de setiembre de 2025, la Institución recibió un préstamo de particulares por un monto de \$ 9.000.000 más intereses con vencimiento el 15 de diciembre de 2025. Adicionalmente, mantiene un préstamo otorgado por un monto de USD 60.000, equivalentes a \$ 2.390.700, con vencimiento el 19 de agosto de 2025. Las partes acordaron que dicho préstamo no devengará intereses compensatorios.



Nota 13 – Otros pasivos no financieros

	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
	\$	\$
Corriente		
Retribuciones y cargas sociales a pagar	33.509.690	28.973.869
Otras deudas	-	10.419.500
Ingresos diferidos	3.634.550	4.628.585
Total	37.144.240	44.021.954

Nota 14 – Instrumentos financieros

	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
	\$	\$
Activos financieros		
<i>Préstamos y otras cuentas por cobrar</i>		
Efectivo y equivalente de efectivo	4.366.678	2.800.053
Créditos deportivos	24.108.883	43.724.656
Otras cuentas por cobrar	6.148.323	5.532.358
Total	34.623.884	52.057.067
Pasivos financieros		
<i>Valuados al costo amortizado</i>		
Deudas deportivas	13.158.643	16.171.994
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	78.361.511	68.099.005
Deudas financieras	53.272.761	42.581.143
Total	144.792.915	126.852.142

Nota 15 – Patrimonio - Situación Patrimonial y contexto operacional

Al 30 de setiembre de 2025, la Institución presenta un patrimonio neto negativo de \$ 44.885.390, compuesto únicamente por resultados acumulados negativos y constituye un desafío para lograr el gerenciamiento necesario para desarrollar las actividades futuras.

La Comisión Directiva es consciente de esta situación y se encuentra evaluando diversas medidas tendientes a revertirla la situación mencionada. No obstante, lo anterior, los presentes estados financieros han sido preparados considerando que la Institución continuará operando como una entidad en funcionamiento en el curso normal de sus actividades.

Nota 16 – Provisiones

	Provisión para deudores incobrables	Total
	\$	\$
Saldo al 31 de mayo de 2025	(1.892.745)	(1.892.745)
Cargados al estado de resultados:		
- Cargos adicionales (Nota 21)	(141.900)	(141.900)
Saldo al 30 de setiembre de 2025	(2.034.645)	(2.034.645)



Nota 17 – Transferencias y préstamos de jugadores

Al 30 de setiembre de 2025, la composición de los saldos de deudores por transferencias de jugadores, las deudas con representantes y jugadores a pagar y la tasa AUF a pagar, relacionadas a transferencias son las siguientes:

	(1) Transferencias al 31/05/2025 USD	(2) Transferencias y préstamos al 30/09/2025 USD	(3) Saldo a cobrar USD	(4) Saldo a pagar USD	Saldo neto a cobrar/ (pagar) USD
Jugador					
Fonseca, Nicolás	300.000	-	200.000	53.535	146.465
Albarracín, Agustín	400.000	-	-	-	-
Freitas, Gonzalo	70.000	-	-	9.500	(9.500)
Méndez, Mauro	-	-	27.996	34.091	(6.095)
Hernandez, Diego	-	-	-	98.200	(98.200)
Silveira, Mauro	-	350.000	183.750	70.000	113.750
Ferreira, Nicolas	-	120.000	-	-	-
Total USD	770.000	470.000	411.746	265.326	146.420

	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	Saldo neto a cobrar/ (pagar) EUROS
Jugador					
Figueredo, Sebastián	-	200.000	10.000	17.064	(7.064)
Total Euros	-	200.000	10.000	17.064	(7.064)

Total reexpresado en \$	33.821.950	28.379.847	16.873.681	11.392.615	5.499.710
--------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------

(1) Corresponde a las transferencias de jugadores realizadas en el ejercicio cerrado al 31 de mayo 2025.

(2) Corresponde a las transferencias y préstamos de jugadores realizadas en el ejercicio cerrado al 30 de setiembre 2025.

(3) Corresponde a los saldos a cobrar por transferencias de jugadores profesionales al 30 de setiembre de 2025.

(4) Corresponde a los saldos a pagar al jugador, al representante y la comisión de AUF según tasa aplicable al 30 de setiembre de 2025.

Nota 18 – Ingresos deportivos

	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
	\$	\$
Transferencias de jugadores (Nota 17)	28.379.847	33.821.950
Derechos de solidaridad y formación de jugadores	-	6.541.000
Derechos televisivos	8.197.308	24.281.314
Torneos Internacionales	-	11.148.000
Ingresos sociales	1.164.716	4.613.200
Recaudación partidos	556.962	11.532.800
Contribución AUF	-	1.511.100
Ingresos por sponsors y merchandising	1.074.118	3.113.390
Otros ingresos	2.376.520	10.192.219
Total	41.749.471	106.754.973



Nota 19 – Costos deportivos

	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
	\$	\$
Gastos Plantel Principal (*)	(39.860.037)	(127.296.308)
Gastos Inferiores (**)	(10.681.719)	(33.168.090)
Gastos Femenino	(1.688.856)	(3.759.822)
Total	(52.230.612)	(164.224.220)

(*) Al 30 de setiembre de 2025 y 31 de mayo de 2025, las composiciones de los gastos del plantel principal son las siguientes:

	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
	\$	\$
Remuneraciones al personal (Nota 23)	(30.950.749)	(95.398.643)
Premios	-	(4.156.914)
Alimentación jugadores	(1.185.466)	(3.259.805)
Gastos partidos	(1.702.895)	(6.413.500)
Concentración y alojamiento	(2.611.762)	(2.700.297)
Mantenimiento Parque Viera	(856.646)	(2.167.937)
Gastos mantenimiento de Complejo	(421.299)	(1.322.892)
Arrendamiento de canchas	(6.300)	-
Traslado de jugadores	(270.863)	(323.908)
Gastos de sanidad	(132.800)	(562.798)
Equipamiento deportivo	(158.328)	(2.421.136)
Gastos de vigilancia	(468.986)	(4.172.080)
Otros gastos	(1.093.943)	(4.396.398)
Total	(39.860.037)	(127.296.308)

(**) Al 30 de setiembre de 2025 y 31 de mayo de 2025, las composiciones de los gastos de inferiores son las siguientes:

	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
	\$	\$
Remuneraciones al personal (Nota 23)	(6.107.952)	(20.183.128)
Alimentación jugadores	(220.205)	(456.146)
Gastos de viáticos y traslados	(1.895.781)	(6.119.143)
Mantenimiento de complejo	(923.070)	(2.516.420)
Arrendamiento de canchas	(192.500)	(403.760)
Equipamiento deportivo	(25.800)	(354.575)
Gastos de sanidad	(13.692)	(73.811)
Otros gastos	(1.302.719)	(3.061.107)
Total	(10.681.719)	(33.168.090)

Nota 20 – Gastos de comercialización

	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
	\$	\$
Comisiones de jugadores, representantes y tasa AUF	(8.304.979)	(401.450)
Gastos de marketing	(200.660)	(851.822)
Total	(8.505.639)	(1.253.272)



Nota 21 – Gastos de administración

	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
	\$	\$
Remuneraciones al personal (Nota 23)	(1.528.051)	(5.197.711)
Honorarios profesionales y servicios contratados	(2.897.799)	(3.964.462)
Depreciaciones (Notas 9)	(2.472.309)	(6.086.936)
Deudores incobrables (Nota 16)	(141.900)	(93.617)
Gastos de mantenimiento	(636.142)	(2.204.564)
Otros gastos	(627.316)	(1.821.074)
Total	(8.303.517)	(19.368.364)

Nota 22 – Resultados financieros

	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
	\$	\$
Intereses ganados	3.097.725	2.904.602
Intereses perdidos	(1.976.840)	(5.936.190)
Comisiones financieras	(124.143)	(603.119)
Diferencia de cambio	228.222	(460.605)
Otros resultados financieros	-	2.180
Total	1.224.964	(4.093.132)

Nota 23 – Gastos de personal

	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
	\$	\$
Remuneraciones al personal	(38.586.752)	(120.779.482)
Total	(38.586.752)	(120.779.482)

Del total de gastos, \$ 30.950.749 (\$ 95.398.643 al 31 de mayo de 2025) fueron cargados como gastos del plantel principal, \$ 6.107.952 (\$ 20.183.128 al 31 de mayo de 2025) fueron cargados como gastos de inferiores y los restantes \$ 1.528.051 (\$ 5.197.711 al 31 de mayo de 2025) se incluyen como gastos de administración.

Nota 24 – Partidas que no representan movimientos de fondos

	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
	\$	\$
Depreciaciones (Nota 9)	2.472.309	6.086.936
Deudores incobrables (Nota 21)	141.900	93.617
Intereses perdidos	1.691.618	4.885.761
Total	4.305.827	11.066.314



Nota 25 – Cambios en activos y pasivos operativos

	30 de setiembre de 2025	31 de mayo de 2025
	\$	\$
Créditos deportivos	19.473.873	72.911.639
Otras cuentas por cobrar	(615.965)	(1.704.367)
Otros activos no financieros	(51.877)	214.753
Inventarios	104.957	(285.815)
Deudas deportivas	(3.013.351)	(37.542.271)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	10.262.506	31.515.605
Otros pasivos no financieros	(6.877.714)	22.599.568
Total	19.282.429	87.709.112

Nota 26 – Fideicomiso de Garantía – Montevideo Wanderers Fútbol Club

El 20 de mayo de 2024 se celebró un contrato de Fideicomiso de Garantía de acuerdo con las disposiciones de la Ley 17.703 a los efectos de garantizar el pago del contrato de crédito. En dicho contrato se establece que Montevideo Wanderers Fútbol Club será el fideicomitente, República Negocios Fiduciarios S.A. tendrá el carácter de agente fiduciario y Banco de la República Oriental del Uruguay será el beneficiario por dicho contrato de crédito.

El BROU concederá créditos a la mencionada Institución hasta la suma de USD 1.200.000. El plazo aprobado del crédito es de 10 años, incluido un año de gracia en el capital. El destino del financiamiento es para reformas y mejoras: ampliación de tribunas, nuevas luminarias del Estadio Parque Alfredo Víctor Viera y adecuación de gimnasio en Complejo Walter Devoto.

El patrimonio de afectación al cual serán fideicomitados hasta las sumas necesarias para el pago de los intereses, cuotas de amortización del contrato de crédito, gastos del Fideicomiso e ilíquidos generados, serán los créditos presentes y futuros que tenga o pueda tener la Institución, provenientes de:

- Cobranza de cuotas sociales.
- Contrato de televisión por el fútbol uruguayo vigente y a suscribir una vez vencido el actual con la empresa Tenfield S.A.
- Televisación de partidos internacionales.
- Contratos de arrendamiento del Estadio Parque Alfredo Víctor Viera.

Nota 27 – Posición en moneda extranjera

	30 de setiembre de 2025			31 de mayo de 2025		
	USD	UI	Equiv. en \$	USD	€	Equiv. en \$
Activo						
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.742	-	388.179	1.461	-	60.888
Créditos deportivos	411.746	10.000	16.873.681	848.894	-	36.005.355
Otras cuentas por cobrar	96.941	-	3.862.604	130.473	-	5.437.868
Total de activo	518.429	10.000	21.124.464	980.828	-	41.504.111
Pasivo						
Deudas deportivas	(265.326)	(17.064)	(11.392.615)	(351.298)	-	(14.641.398)
Deudas financieras	(60.000)	(6.396.695)	(43.228.946)	(60.000)	(6.304.239)	(42.581.143)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(1.296.380)	-	(51.654.254)	(857.091)	-	(35.721.823)
Otros pasivos no financieros	(88.087)	-	(3.509.827)	(108.596)	-	(4.526.065)
Total de pasivo	(1.709.793)	(6.413.759)	(109.785.642)	(1.376.985)	(6.304.239)	(97.470.429)
Posición neta activa / (pasiva)	(1.191.364)	(6.403.759)	(88.661.178)	(396.157)	(6.304.239)	(55.966.318)





Nota 28 – Otras contingencias

De acuerdo con las disposiciones de la Ley 18.099 de fecha 24 de enero de 2007 la Institución es solidariamente responsable de las obligaciones laborales y de las obligaciones provisionales hacia los trabajadores de los subcontratistas con los que opera en la ejecución de los contratos de obra con clientes. Al 30 de setiembre de 2025 y 31 de mayo de 2025, en base a la información disponible por parte de la Institución, no se anticipa que de estas situaciones se deriven efectos patrimoniales significativos para la misma.

Nota 29 – Hechos posteriores

No existen hechos posteriores al 30 de setiembre de 2025 que afecten significativamente los estados financieros adjuntos.

